



JESTEŚMY
FAIR



JESTEŚMY **FAIR**

Motto „Jesteśmy fair”, które obraliśmy na nazwę naszego programu wartości, wyraża i podsumowuje szeroki wachlarz priorytetów, którymi kierujemy się w codziennej pracy. Każdy dzień w naszej branży przynosi nowe wyzwania, nowe partnerstwa, nowe perspektywy – ale wszystkie decyzje, jakie podejmujemy, łączy **wspólny mianownik: odpowiedzialność.**

Wieloletnie doświadczenie na rynku budownictwa mieszkaniowego oraz komercyjnego pozwoliło nam dobrze poznać potrzeby naszych Klientów i opracować takie standardy jakościowe, by w pełni je zaspokajać. Program wartości w dużej mierze podsumowuje wypracowane przez czas istnienia naszej firmy standardy, ale także wyznacza nowe kierunki rozwoju produktów.

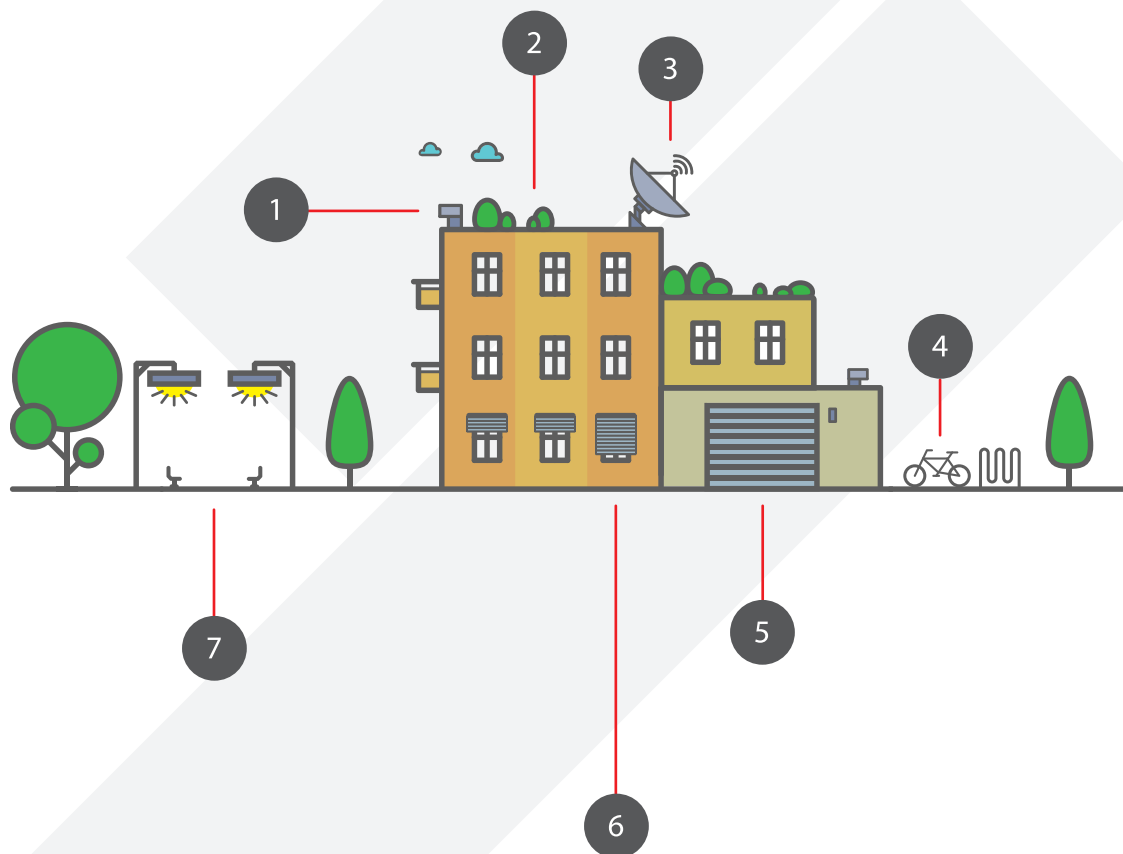
Jesteśmy bowiem firmą, dla której rozwój to nie tylko ekspansja, rozumiana jako budowanie nowych inwestycji na nowych rynkach, ale przede wszystkim realizacja coraz atrakcyjniejszych architektonicznie, bardziej innowacyjnych i ekologicznych osiedli oraz najnowocześniejszych parków biurowych.

Nasz program wartości wiąże się przede wszystkim z **jakością naszych produktów**, jednak nie tylko. Obszarami, które program obejmuje, są także **relacje ze wszystkimi interesariuszami firmy oraz z lokalną społecznością.**

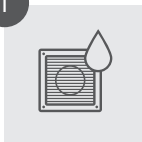


ODPOWIEDZIALNI ZA **PRODUKT**

Każde wybudowane przez nas osiedle cechuje wysoka jakość. Staramy się w taki sposób realizować inwestycje, aby nasi Klienci mogli mieszkać wygodnie i bezpiecznie. Bardzo dużą wagę przywiązujemy do rozwiązań pozwalających na racjonalne wykorzystanie energii cieplnej i elektrycznej, tak by koszty związane z użytkowaniem mieszkania były jak najniższe oraz by przyczyniać się do ochrony środowiska naturalnego.

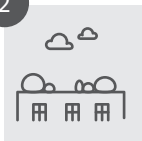


1



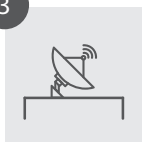
Stosujemy wentylację mechaniczną wywiewną opartą o stałą ilość usuwanego powietrza, która wraz z odpowiednio dobranymi nawiewnikami okiennymi pozwala utrzymać nie tylko właściwą temperaturę, ale także wilgotność, ponadto zapobiega cofaniu się powietrza, co gwarantuje komfort użytkownika mieszkania. W części inwestycji stosujemy wentylację mechaniczną higrosterowalną, która reaguje na zmiany wilgotności w mieszkaniu i która wg klasyfikacji Narodowej Agencji Poszanowania Energii pozwala na oszczędność energii potrzebnej na ogrzewanie i wentylację w wysokości 50% wobec budynku referencyjnego, czyli budynku wyposażonego w standardową wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.

2



W części inwestycji realizujemy tzw. zielone dachy, czyli na odpowiednio zaizolowanych pokryciach dachowych umieszczamy podłoże wraz z odpowiednią roślinnością. Dzięki obecności zielonych dachów ilość wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji deszczowej zmniejsza się od 50% w wypadku dachów ekstensywnych do nawet 90% w wypadku dachów intensywnych. Ponadto zielone dachy poprawiają odporność ogniową pokrycia dachowego, a obecna na dachach roślinność dzięki pochłanianiu CO² oraz wytwarzaniu tlenu wpływa na poprawę jakości powietrza.

3



Montujemy instalacje światłowodowe oraz anteny TV naziemnej i satelitarnej na dachach wraz z rozdzielnicami multimedialnymi w mieszkaniach. Rozwiązanie to m.in. całkowicie eliminuje potrzebę zakupienia własnej anteny satelitarnej, a więc pozwala zaoszczędzić kilkaset złotych oraz – co nie mniej istotne – całkowicie eliminuje problem wielu anten satelitarnych szpecących elewacje budynków.

4



Na naszych osiedlach przygotowujemy infrastrukturę dla rowerzystów – budujemy rowerownie oraz boksy na rowery w halach garażowych. Na terenie niektórych osiedli planujemy umiejscowić punkty naprawy rowerów, aby umożliwić mieszkańcom częściowe serwisowanie bicykli we własnym zakresie.

5



W budynkach oraz na terenach zewnętrznych stosujemy systemy automatyki w zakresie oświetlenia, bram garażowych, bram prowadzących na osiedle, wentylacji w garażach, systemów oddymiania. Ich zastosowanie wpływa nie tylko na wygodę użytkownika, ale także pozwala na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej.

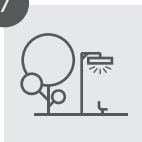
6



We wszystkich realizowanych przez nas inwestycjach mieszkania parterowe posiadają zabezpieczenia okien w postaci rolet zewnętrznych bądź w postaci szyb i okuć o podwyższonej odporności na włamanie.

Zewnętrzne rolety zabezpieczające chronią mieszkanie przed ewentualnym włamaniem oraz dodatkowo zmniejszają przenikanie zimnego powietrza do wewnątrz mieszkania, a także zapobiegają nadmiernemu nagrzewaniu w czasie upałów.

7



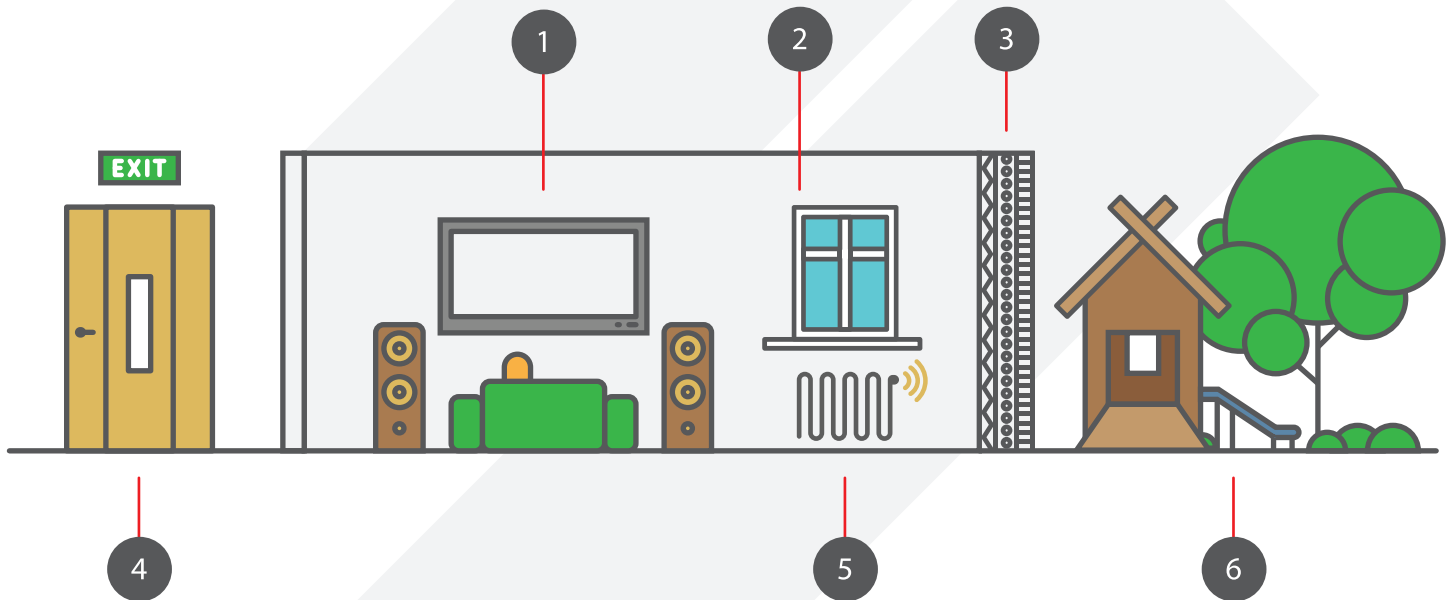
Stosujemy oświetlenie LED na terenach inwestycji oraz w częściach wspólnych.

Pozwala ono zmniejszyć zużycie energii elektrycznej nawet o 90% w porównaniu ze stosowaniem tradycyjnych żarówek. Ponadto światło pochodzące ze źródeł LED jest bardziej przyjazne dla oka człowieka, przez to bezpieczniejsze, a także dużo łatwiejsze w utylizacji – LEDY w przeciwieństwie do świetlówek nie zawierają szkodliwej rtęci.



ODPOWIEDZIALNI ZA **PRODUKT**

Zakup mieszkania to bardzo często jedna z najważniejszych życiowych decyzji. Dzięki naszemu przywiązaniu do jakości, dbałości o szczegóły i praktycznym rozwiązaniom nasi Klienci mogą być przekonani o tym, że decydując się na zakup mieszkania w EURO STYLU, dokonali trafnego wyboru.



1



W realizowanych przez nas inwestycjach wszystkie ściany działowe są murowane, co gwarantuje najwyższą nośność – możliwość bezpośredniego przytwierdzenia do ścian ciężkich elementów – oraz komfort akustyczny.

Ściany wszystkich realizowanych przez nas mieszkań są otynkowane tynkami gipsowymi, będącymi najbardziej uniwersalnym podłożem, które można w łatwy sposób przygotować pod okładziny różnego typu, jak farby, tapety, płytki czy panele ściienne.

2



Stosujemy wysokiej jakości pięcio- lub sześciokomorowe profile okienne oraz wysokiej jakości szklenie o niskim współczynniku przenikania ciepła, gwarantujące właściwą izolację termiczną – ograniczenie ubytków ciepła, co oczywiście pozytywnie wpływa na ostateczne zużycie ciepła i pozwala zaoszczędzić na kosztach ogrzewania.

3



Wszystkie przegrody (ściany i stropy) projektujemy w taki sposób i z wykorzystaniem materiałów pozwalających na uzyskanie jak najniższego współczynnika zapotrzebowania energetycznego budynku (E_p – energii pierwotnej na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody).

Odpowiednio dobrane materiały izolacyjne ograniczają zapotrzebowanie na ciepło zarówno wewnątrz mieszkania, jak i w częściach wspólnych budynku, dzięki czemu można zminimalizować koszty utrzymania mieszkania.

4



We wszystkich inwestycjach stosujemy system klucza generalnego, tzw. master key, pozwalający na łatwy dostęp do wszystkich pomieszczeń części wspólnych.

Wnętrza części wspólnych każdej naszej inwestycji są realizowane na podstawie indywidualnego projektu uwzględniającego architekturę, charakterystyczne cechy i nazwę osiedla.

5



Większość naszych inwestycji ogrzewanych jest z wykorzystaniem ciepła pochodzącego z sieci miejskich.

Ogrzewanie z sieci miejskiej jest wygodne i ekologiczne. Ciepło dostarczane do mieszkań powstaje bowiem w elektrociepłowni w procesie kogeneracji, czyli najbardziej efektywnego sposobu wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w jednym procesie technologicznym. Efektywność energetyczna systemu kogeneracyjnego jest nawet o 30% wyższa niż w wypadku oddzielnej produkcji ciepła w kotłowni i energii elektrycznej w elektrowni kondensacyjnej.

W wybranych inwestycjach stosujemy automatykę w zakresie sterowania instalacją grzewczą, dzięki czemu można dostosować parametry ogrzewania do swoich indywidualnych potrzeb oraz zminimalizować wydatki na ogrzewanie.

6



Realizujemy atrakcyjnie zagospodarowane, indywidualnie projektowane tereny zielone z dużą ilością różnorodnej roślinności dostosowanej do lokalnie panujących warunków, tak aby nie tylko pełniła funkcje estetyczne, ale także wpływała na optymalne gospodarowanie wodami opadowymi na terenie osiedla.



ODPOWIEDZIALNI ZA **RELACJE**

Naszym priorytetem są dobre relacje. Z Klientami, pracownikami, kontrahentami, społecznością lokalną. Wiemy, jak ważne jest zaufanie, dlatego staramy się, aby wszystkie nasze działania były transparentne i aby każdy, kto kontaktuje się z naszą firmą otrzymał rzetelną informację. Od wszystkich pracowników oczekujemy wysokich standardów etycznych.



Wprowadziliśmy standardy obsługi Klienta, których rygorystycznie przestrzegamy i monitorujemy za pomocą badań typu tajemniczy klient



Wprowadziliśmy przedodbory, dzięki czemu Klient dokonując właściwego odbioru, ma szansę otrzymać mieszkanie pozbawione usterek i od razu przystąpić do prac wykończeniowych



Traktujemy równo wszystkich pracowników, nie akceptujemy przejawów jakiegokolwiek dyskryminacji



Słuchamy naszych Klientów – przeprowadzamy ankiety satysfakcji Klienta na koniec procesu sprzedaży, tak by móc stale się doskonalić. Każda uwaga Klienta jest dla nas cenna i z każdej staramy się wyciągnąć wnioski, które mogą wpłynąć na przygotowanie jeszcze lepszego produktu i jeszcze lepszą obsługę



Wszystkie umowy deweloperskie pod względem treści dostosowywane są do wymagań Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów



Regularnie sporządzamy roczne sprawozdanie finansowe i przekazujemy je do Krajowego Rejestru Sądowego, ponadto udostępniamy je zainteresowanym Klientom w biurach sprzedaży



AKTYWNI W REGIONIE

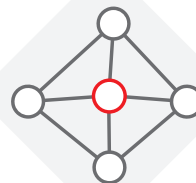
Pamiętamy, że jesteśmy częścią większego organizmu, dzielnicy, miasta, kraju. Staramy się pozytywnie wpływać na region, w którym działamy. Wspieramy lokalne inicjatywy, wyjątkowe osoby, kreujemy nasze otoczenie.



Korzystamy z certyfikowanych firm zajmujących się wywozem odpadów, co gwarantuje odpowiednią ich segregację i wywóz na odpowiednie wysypiska



Współpracujemy z lokalnymi podwykonawcami i dostawcami materiałów, dzięki czemu przyczyniamy się do tworzenia nowych miejsc pracy, a także dbamy o środowisko naturalne, bowiem korzystając z okolicznych firm ograniczamy nadmierną emisję spalin do atmosfery



Pozytywnie wpływamy na otoczenie stworzonych przez nas inwestycji, poprzez realizację nowych obiektów infrastruktury handlowej, sportowej, oświatowej, a także drogowej i związanej z rozbudowywaniem różnego rodzaju sieci



Poszukując najemców dla realizowanych przez nas powierzchni biurowych aktywnie pozyskujemy inwestorów, którzy tworzą w naszym regionie nowe miejsca pracy



Realizujemy wysokiej jakości budynki biurowe charakteryzujące się najnowocześniejszymi proekologicznymi rozwiązaniami technicznymi, które pozwalają naszym inwestycjom osiągać wysokie noty w procesach certyfikacji BREEAM



Dbamy o lokalną społeczność – wspieramy drużyny sportowe, fundacje oraz osoby indywidualne



JESTEŚMY
FAIR



ODPOWIEDZIALNI
ZA PRODUKT



ODPOWIEDZIALNI
ZA RELACJE



AKTYWNI
W REGIONIE

KONTAKT:

tel. 58 770 14 70

biuro@eurostyl.com.pl

www.eurostyl.com.pl

ES EURO STYL
Deweloper z pasją