

STANDARD PODSTAWOWY WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ ORAZ BUDYNKU B5 oraz B6

Dane dotyczące konstrukcji budynku:

Budynek	B5	B6
Opis ogólny	Budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową. W poziomie parteru lokale usługowe.	Budynki B6 wielorodzinne z podziemną halą garażową (wspólną dla obu budynków).
Fundamenty	Ławy i stopy żelbetowe monolityczne.	Ławy i stopy żelbetowe monolityczne.
Konstrukcja budynku	Elementy podziemia żelbetowe, monolityczne. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z pustaków i żelbetowe. Stropy, balkony i schody: żelbetowe.	Elementy podziemia żelbetowe monolityczne. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z pustaków ceramicznych i żelbetowe. Stropy, balkony i schody: żelbetowe.
Dach	Płaski stropodach z pokryciem bitumicznym, odwodniony do wewnątrz. Poza strefami technicznymi pokryty roślinnością ekstensywną.	Płaski stropodach z pokryciem bitumicznym, w części wykończony roślinnością ekstensywną.
Wysokość budynku	6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna.	7 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna.

Wykończenie elementów zewnętrznych budynku oraz klatki schodowej:

Budynek	B5	B6
Elewacja	Wykonana metodą lekką moką z dociepleniem styropianem, wykończona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym, malowanym w części wykończona płytkami klinkierowymi. Parapety zewnętrzne, opierzenia blacharskie z blach stalowych powlekanych.	Wykonana metodą lekką moką z dociepleniem styropianem, wykończona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym, malowanym. Wskazane w dokumentacji projektowo-budowlanej powierzchnie wykończone płytką elewacyjną w układzie cegły klinkierowej. Parapety zewnętrzne, opierzenia blacharskie z blach stalowych powlekanych.

Stolarka okienna	Podwójnie szklone okna i drzwi balkonowe wykonane z PCV z okleiną zewnętrzną w kolorze szarym, od wewnątrz – białe. Obniżone kwatery okienne w mieszkaniach stałe, szklone szybą bezpieczną.	Podwójnie szklone okna i drzwi balkonowe wykonane z PCV z okleiną zewnętrzną w kolorze szarym, od wewnątrz – białe. W oknach z obniżonym poziomem parapetu element dolny nieotwierany, wyposażony w bezpieczne szklenie. Stolarka okienna na parterze wyposażona w atestowane okucia obwiedniowe wzmacniane i szklenie klasy P2.
Balkony / loggie	Posadzki wykończone płytkami mrozoodpornymi. Przeszkłone balustrady ze słupkami i pochwytyami ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub aluminiowe. Wskazane w dokumentacji balkony całkowicie przeszklone	Posadzki wykończone płytkami mrozoodpornymi. Przeszkłone balustrady ze słupkami i pochwytyami ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub aluminiowe.
Tarasy oraz niezadaszone balkony	Wykończone płytkami chodnikowymi. Balustrady przeszklone ze słupkami i pochwytyami ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub aluminiowe.	Wykończone płytkami chodnikowymi. Balustrady przeszklone ze słupkami i pochwytyami ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub aluminiowe.
Klatki schodowe	Doświetlone poprzez witryny zewnętrzne aluminiowe. Drzwi wejściowe i wiatrołap przeszklone, wykonane z profili aluminiowych. W wiatrołapie zlokalizowane skrzynki na listy, panel wideodomofonu, wycieraczki systemowe. Posadzki wykończone płytkami. Systemowe wycieraczki przed wejściem do mieszkań, wpuszczone w podłogę. Ściany wykończone tynkami gipsowymi, wyszpachlowane i pomalowane farbami z indywidualnymi elementami dekoracyjnymi. Wszystkie drzwi do części wspólnych objęte systemem kluczy Master Key. Balustrady i pochwyty wykonane ze stali malowanej proszkowo. Komunikację między	Doświetlone poprzez witryny zewnętrzne aluminiowe. Drzwi wejściowe i wiatrołap przeszklone, wykonane z profili aluminiowych. W wiatrołapie zlokalizowane skrzynki na listy, domofon, wycieraczki systemowe. Posadzki wykończone płytkami. Ściany wykończone tynkami gipsowymi, wyszpachlowane i pomalowane farbami z indywidualnymi elementami dekoracyjnymi. Drzwi do części wspólnych objęte systemem kluczy Master Key. Balustrady i pochwyty wykonane ze stali malowanej proszkowo. Komunikację między wszystkimi kondygnacjami zapewniają windy osobowe cichobieżne oraz schody.

	wszystkimi kondygnacjami zapewniają windy osobowe cichobieżne oraz schody.	
Wózkarnie	Zlokalizowane w poziomie parteru. Dostępne z wiatrolapu wydzielone pomieszczenie, zamykane drzwiami stalowymi. Posadzka wykończona płytkami gresowymi. Ściany tynkowane i malowane.	
Ogródki mieszkań parterowych		Do wskazanych na projekcie mieszkań ogródki wydzielone niskim ogrodzeniem systemowym. Taras na gruncie w obrębie drzwi balkonowych wykończony płytkami chodnikowymi. Nawierzchnia wykończona warstwą ziemi i obsiana trawą. Kran z zimną wodą bez indywidualnego opomiarowania wody bezpowrotnie zużytej.

Podziemie – hala garażowa, miejsca dla jednoślądów, pomieszczenie dla wymiennika ciepła:

Budynek	B5	B6
Wentylacja hali garażowej	Automatycznie sterowana wentylacja mechaniczna wyposażona w system detekcji tlenku węgla oraz gazu propan–butan.	Automatycznie sterowana wentylacja mechaniczna. System detekcji tlenku węgla oraz gazu propan butan.
Brama garażowa zewnętrzna	Mechanicznie otwierane – sterowane pilotem, zamykana automatycznie.	Mechanicznie otwierana, sterowana pilotem, zamykana automatycznie.
Oświetlenie w hali garażowej	Energooszczędne oświetlenie podstawowe hali garażowej sterowane za pomocą czujek ruchu. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.	Energooszczędne oświetlenie podstawowe hali garażowej sterowane za pomocą czujek ruchu. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
Miejsca garażowe	Wyznaczone za pomocą pasów malowanych na posadzce i numerów. Nawierzchnia – wylewka betonowa zacierana na gładko. W strefie podsufitowej i przy ścianach mogą występować	Wyznaczone za pomocą pasów malowanych na posadzce i numerów. Nawierzchnia – wylewka betonowa zacierana na gładko. W strefie podsufitowej i przy ścianach mogą występować

	poziomy kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przewody wentylacji mechanicznej i elementy konstrukcyjne.	poziomy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przewody wentylacji mechanicznej i elementy konstrukcyjne.
Miejsca dla jednoślądów	Zabudowa ażurowa blaszana. Drzwi blaszane. Nawierzchnia – wylewka betonowa zacierana na gładko. W strefie podsufitowej i przy ścianach mogą występować poziomy kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przewody wentylacji mechanicznej i elementy konstrukcyjne. Punkt świetlny z włącznikiem.	Zabudowa systemowa z paneli blaszanych ażurowych lub z siatki. Drzwi systemowe z paneli blaszanych lub z siatki. Nawierzchnia – wylewka betonowa zacierana na gładko. W strefie podsufitowej i przy ścianach mogą występować poziomy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przewody wentylacji mechanicznej i elementy konstrukcyjne. Punkt świetlny z włącznikiem.
Pomieszczenie wymiennika ciepła	Wydzielone pomieszczenie w poziomie hali garażowej zamknięte drzwiami stalowymi. Ściany, posadzka i instalacje wykończone zgodnie z wytycznymi GPEC.	Wydzielone pomieszczenie na poziomie hali garażowej, zamykane drzwiami stalowymi. Ściany, posadzka i instalacje wykończone zgodnie z wytycznymi GPEC.

Wykończenie lokali mieszkalnych:

Budynek	B5	B6
Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych. Wykończone tynkiem gipsowym, szpachlowane i malowane na biało. Oddylatowane od stropów.	Murowane z bloczków silikatowych oddylatowane od stropu. Wykończone tynkiem gipsowym, szpachlowane i malowane na biało. Ściany łazienek i WC bez szpachlowania i malowania
Ściany konstrukcyjne	Murowane z pustaków lub żelbetowe. Wykończone tynkiem gipsowym, szpachlowane i malowane na biało. Dylatacje elementów konstrukcyjnych wykończone systemowo z wypełnieniem elastycznym.	Murowane z pustaków lub żelbetowe. Wykończone tynkiem gipsowym, szpachlowane i malowane na biało. Ściany łazienek i WC bez szpachlowania i malowania. Wskazane w dokumentacji dylatacje elementów konstrukcyjnych mogą pozostać widoczne, wykonane systemowo za pomocą profili aluminiowych z elastycznym wypełnieniem.

Sufity	Szpachlowane, malowane na biało.	Szpachlowane, malowane na biało.
Posadzki w pomieszczeniach	Wylewka cementowo-piaskowa wykonana na styropianie. Oddylatowana od przegród pionowych.	Wylewka cementowo- piaskowa wykonana na styropianie oddylatowana od przegród pionowych.
Drzwi zewnętrzne	Pełne, antywłamaniowe. Wskazane w projekcie drzwi o odporności przeciwpożarowej.	Pełne, antywłamaniowe.
Parapety okienne i progi	Parapety okienne: z jasnego konglomeratu kamiennego. Progi w drzwiach balkonowych i portfenetrach wykończone wylewką wyrównującą.	Parapety okienne z jasnego konglomeratu. Progi w drzwiach balkonowych i portfenetrach wykończone wylewką wyrównującą.
Instalacje wewnętrzne	Instalacja zimnej wody użytkowej zasilana z sieci miejskiej, instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z sieci miejskiej, instalacja kanalizacji sanitarnej.	Instalacja zimnej wody użytkowej zasilana z sieci miejskiej, instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z sieci miejskiej, instalacja kanalizacji sanitarnej.
Instalacja grzewcza	Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej wraz z grzejnikami płytowymi w pokojach i w łazience z grzejnikiem rurkowym. Wszystkie grzejniki wyposażone w głowice termostaticzne. Centralny sterownik regulujący temperaturę w mieszkaniu.	Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej wraz z grzejnikami płytowymi w pokojach i w łazience z grzejnikiem rurkowym. Wszystkie grzejniki wyposażone w głowice termostaticzne. Automatyczny centralny sterownik regulujący temperaturę w mieszkaniu.
Wentylacja mieszkań	Wentylacja mechaniczna wyciągowa. Dopływ powietrza realizowany przez nawiewniki okienne. Dodatkowy pion z możliwością podłączenia okapu kuchennego.	Wentylacja mechaniczna wyciągowa, higrosterowalna. Dopływ powietrza realizowany przez nawiewniki okienne. Dodatkowy pion z możliwością podłączenia okapu kuchennego.
Indywidualne opomiarowanie mediów	Liczniki: wody zimnej, wody ciepłej oraz centralnego ogrzewania, Zlokalizowane w szafkach na klatce schodowej.	Liczniki: wody zimnej, wody ciepłej oraz centralnego ogrzewania, zlokalizowane w szafkach na klatce schodowej.
Wideodomofon	1 punkt z urządzeniem.	1 punkt z urządzeniem.
Instalacja elektryczna	Gniazdka i włączniki zakończone białym osprzętem. Instalacja zasilająca i oświetleniowa obejmuje w pokojach 2 gniazda podwójne i 1 punkt świetlny, w przedpokoju 1 gniazdo podwójne i 1 punkt świetlny, w pokoju dziennym 1 punkt	Gniazdka i włączniki zakończone białym osprzętem. Instalacja zasilająca i oświetleniowa obejmuje: w pokojach 2 gniazda podwójne i 1 punkt świetlny, w przedpokoju 1 gniazdo podwójne i 1 punkt świetlny, w pokoju dziennym 3 gniazda

	światlny i 3 gniazda podwójne, w garderobach 1 punkt świetlny. Tablica mieszkaniowa elektryczna i rozdzielnia multimedialna zlokalizowana w przedpokoju.	podwójne i 1 punkt świetlny, w garderobach 1 punkt świetlny. Tablica mieszkaniowa elektryczna i rozdzielnia multimedialna zlokalizowana w przedpokoju. W mieszkaniach parterowych z ogródkiem lampa ścienna zewnętrzna z wyłącznikiem wewnątrz mieszkania. W mieszkaniach parterowych z ogródkiem 1 gniazdko pojedyncze hermetyczne zewnętrzne.
Instalacja multimedialna	Instalacja Multimedialna (Internet, TV, Telefon). Z głównego punktu dystrybucyjnego w budynku do każdej tablicy multimedialnej mieszkaniowej doprowadzone okablowanie typu RG6, UTP i światłowód. Tablica multimedialna zlokalizowana w przedpokoju poniżej tablicy mieszkaniową elektrycznej. Od tablicy multimedialnej wykonane okablowanie do gniazd w ilości: 1x podwójne RJ45 (Internet/Telefon) i 1x RG6 (RTV).	Instalacja Multimedialna (Internet, TV, Telefon). Z głównego punktu dystrybucyjnego w budynku do każdej tablicy multimedialnej mieszkaniowej doprowadzone okablowanie typu RG6, UTP i światłowód. Tablica multimedialna zlokalizowana w przedpokoju poniżej tablicy mieszkaniową elektrycznej. Od tablicy multimedialnej wykonane okablowanie do gniazd w ilości: 1x podwójne RJ45 (Internet/Telefon) i 1x RG6 (RTV).
Instalacja automatyki indywidualnej	Automatyczne sterowanie temperaturą systemu grzewczego w mieszkaniu.	
Wyposażenie łazienek	Przyłącza wody i kanalizacji do wanny, umywalki, muszli, pralki (rury mogą przebiegać po zewnętrznej stronie ściany i posadzki). 2 gniazda hermetyczne: przy umywalce i pralce. 2 punkty świetlne sufitowy i ścienny z wyłącznikiem zlokalizowanym na zewnątrz pomieszczenia.	Przyłącza wody i kanalizacji do wanny, umywalki, muszli, pralki (rury mogą przebiegać po zewnętrznej stronie ściany i posadzki). 2 gniazda hermetyczne: przy umywalce i pralce. 2 punkty świetlne (sufitowy i ścienny) z wyłącznikiem zlokalizowanym na zewnątrz pomieszczenia.
Wyposażenie WC	Przyłącza wody i kanalizacji do umywalki i muszli (rury mogą przebiegać po zewnętrznej stronie ściany i posadzki). 1 punkt świetlny z wyłącznikiem zlokalizowanym na zewnątrz pomieszczenia.	Przyłącza wody i kanalizacji do umywalki i muszli (rury mogą przebiegać po zewnętrznej stronie ściany i posadzki). 1 punkt świetlny z wyłącznikiem zlokalizowanym na zewnątrz pomieszczenia.

Wyposażenie kuchni / aneksu kuchennego	Przyłącza wody i kanalizacji do zlewozmywaka, przyłącze wody do zmywarki (rury mogą przebiegać po zewnętrznej stronie ściany i posadzki), Zasilanie do kuchenki elektrycznej 400V, 2 gniazda pojedyncze nad blatem roboczym, 1 gniazdo pojedyncze do lodówki, 1 gniazdo hermetyczne, pojedyncze do zmywarki, Wypust do okapu.	Przyłącza wody i kanalizacji do zlewozmywaka, przyłącze wody do zmywarki (rury mogą przebiegać po zewnętrznej stronie ściany i posadzki). Zasilanie do kuchenki elektrycznej 400V. 2 gniazda podwójne nad blatem roboczym. 1 gniazdo pojedyncze do lodówki. 1 gniazdo hermetyczne pojedyncze do zmywarki. 1 punkt świetlny z wyłącznikiem. Wypust do okapu.
Przyłącze do klimatyzacji (dotyczy wybranych mieszkań)		1 przyłącze dla instalacji klimatyzacji, bez urządzeń i bez instalacji odprowadzającej skropliny. Instalacja obejmuje: instalację freonową od jednostki zewnętrznej do szachtu w mieszkaniu, kabel zasilający od TM do jednostki zewnętrznej na oddzielnym obwodzie, kanalizację dla kabla sterującego od jednostki zewnętrznej do szachtu w mieszkaniu. Lokalizacja jednostki zewnętrznej we wskazanym miejscu na dachu budynku.

Wykończenie terenów zewnętrznych:

Budynek	B5	B6
Ciągi pieszo-jezdne	Wykonane z kostki brukowej lub płytek chodnikowych betonowych z elementami małej architektury: ławki i kosze na śmieci, murki, schody terenowe. Teren wspólny oświetlony za pomocą opraw LED.	Wykonane z kostki brukowej lub płytek chodnikowych betonowych z elementami małej architektury. Oświetlone za pomocą opraw LED.
Zabezpieczenie terenów wspólnych	Wjazd na teren osiedla zabezpieczony szlabanem.	Wjazd na teren osiedla zabezpieczony szlabanem. Monitoring obejmujący wjazd na teren osiedla, wjazd do hali garażowej pod budynkiem, wejścia

	Monitoring obejmujący wjazd na teren osiedla, wjazd do hali garażowej i wejścia do klatek schodowych.	do klatek schodowych i strefy wjazdowe do wolnostojącej hali garażowej.
Wspólne tereny zieleni na osiedlu	Zaprojektowana i urządzona zieleń na terenach wspólnych. Na terenie części wspólnych inwestycji mogą pojawić się oznaczenia marketingowe inwestycji oraz inwestora.	Zaprojektowana i urządzona zieleń na terenach wspólnych. Teren wspólny oświetlony za pomocą opraw LED. Przewidziano montaż autorskiej instalacji przestrzennej. Na terenie części wspólnych inwestycji mogą pojawić się oznaczenia marketingowe inwestycji oraz inwestora.
Pomieszczenie śmietnika	Zlokalizowane w obrębie wjazdu do hali garażowej. Oświetlone, zamykane na klucz. Wyposażone w wentylację mechaniczną wyciągową. Posadzka wykończona płytkami.	Zlokalizowane w obrębie wjazdu do hali garażowej. Zadaszone, oświetlone, zamykane na klucz. Wyposażone w wentylację mechaniczną wyciągową. Posadzka wykończona płytkami.
Plac zabaw		Plac zabaw wyposażony w elementy do zabaw ruchowych oraz wypoczynku z elementami małej architektury oraz zielenią niską.

Wolnostojąca hala garażowa:

Budynek	B5	B6
Wentylacja		Automatycznie sterowana wentylacja mechaniczna. System detekcji tlenu węgla oraz gazu propan butan.
Bramy garażowe zewnętrzne		Mechanicznie otwierane, sterowane pilotem, zamykana automatycznie.
Oświetlenie hali garażowej		Energooszczędne oświetlenie podstawowe hali garażowej sterowane za pomocą czujek ruchu. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Miejsca garażowe		Wyznaczone za pomocą pasów malowanych na posadzce i numerów. Nawierzchnia – wylewka betonowa zacierana na gładko. W strefie podsufitowej i przy ścianach mogą występować poziomy kanalizacji deszczowej oraz przewody wentylacji mechanicznej i elementy konstrukcyjne.
Wejście		Zamknięta klatka schodowa. Drzwi stalowe, objęte system klucza Master Key. Dodatkowo możliwość wejścia schodami zlokalizowanymi wzdłuż ramp wjazdowych.