



EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT

Gdańsk, 6.04.2020 r.

Szanowni Państwo,

Spółka Euro Styl S.A z siedzibą w Gdańsku działająca na lokalnym rynku od 2007 roku wchodzi w skład Grupy Kapitałowej Dom Development od 2017 roku. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zarząd Dom Development S.A. (dalej: „Spółka”) z siedzibą w Warszawie informuje, że Grupa Kapitałowa Dom Development (dalej: „Grupa”) w I kwartale 2020 roku sprzedała 815 lokali netto. W strukturze sprzedaży dominowała Warszawa, gdzie Grupa odnotowała 497 transakcji, 220 lokali sprzedano w Trójmieście, zaś 98 we Wrocławiu.

Grupa sprawnie i zdecydowanie zareagowała na zagrożenie jakim jest pojawienie się w Polsce choroby zakaźnej COVID-19 na początku marca. Spółki wchodzące w skład Grupy już 13 marca 2020 roku, czyli w dniu ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego w Polsce, uruchomiły możliwość odbywania spotkań sprzedażowych online oraz wdrożyły procedurę zdalnego podpisywania umów z Klientami. Niezależnie od sprzedaży online, biura sprzedaży Grupy cały czas funkcjonują, przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności zgodnych z zaleceniami WHO i GIS. Sprawnie i bezpiecznie przebiegają także procesy zawierania umów notarialnych oraz przekazywanie mieszkań. Wszystkie budowy prowadzone przez Grupę postępują w normalnym tempie przy jednoczesnej najwyższej dbałości o higienę i bezpieczeństwo Pracowników i Podwykonawców. Ważną informacją dla Klientów Euro Styl S.A. jest, że żaden z terminów przekazania mieszkań realizowanych przez Euro Styl S.A. nie jest zagrożony.

W skład Zarządów wszystkich Spółek z Grupy Dom Development wchodzi osoby z wieloletnim doświadczeniem w branży deweloperskiej zdobytym zarówno w Polsce, jak i za granicą. Już w 2019 roku, przygotowując się na potencjalne osłabienie koniunktury Grupa zabezpieczała swoją płynność finansową. Dzięki podjętym zawnazu krokom, na dzień 31 marca 2020 roku Grupa posiadała na rachunkach bankowych około 644 mln zł środków pieniężnych, zaś wskaźnik zadłużenia odsetkowego netto Grupy do kapitałów własnych (gearing) kształtował się na poziomie około 4%.

Na koniec I kwartału 2020 ocena sytuacji w polskiej gospodarce i na rynku nieruchomości w nadchodzących miesiącach nie jest możliwa. Niemniej jednak, poniżej Zarząd Spółki przekazuje informację na temat bieżącej sytuacji w Grupie Dom Development oraz opinię na temat jej możliwego rozwoju.

EURO STYL Spółka Akcyjna

ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000671284, NIP: 583-29-68-619, Kapitał zakładowy: 36 177 312 PLN, Kapitał wpłacony: 36 177 312 PLN

- Dla wszystkich, nie wyłączając Klientów Grupy, jest to trudny czas pełen niepewności, troski o zdrowie swoje i najbliższych. W sytuacji tak dynamicznych zmian w otoczeniu i dużej niepewności bezpieczna struktura bilansu, bardzo wysoka płynność i wieloletnie doświadczenie Kadry Zarządzającej będą kluczowymi czynnikami pozwalającymi istotnie złagodzić skutki nadchodzącego kryzysu. W obecnej sytuacji spółki wchodzące w skład Grupy kładą szczególny nacisk na szybką i transparentną komunikację z Klientami i z rynkiem kapitałowym.
- Grupa Kapitałowa Dom Development jest liderem rynku z doświadczonym zespołem menedżerów, który z powodzeniem przeprowadził Spółkę przez dwa poprzednie spowolnienia w latach 2001 oraz 2008-9. Zarząd Spółki ma podstawy sądzić, że z kryzysu Grupa po raz kolejny wyjdzie z umocnioną pozycją rynkową.

Z poważaniem,

Mikołaj Konopka



Prezes Zarządu Euro Styl S.A.

Członek Zarządu Dom Development S.A.

EURO STYL Spółka Akcyjna

ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000671284, NIP: 583-29-68-619, Kapitał zakładowy: 36 177 312 PLN, Kapitał wpłacony: 36 177 312 PLN