

REGULAMIN PROMOCJI „100 mieszkań z rabatami przez 100 dni”

1. Niniejszy Regulamin, zwany dalej „**Regulaminem**” określa warunki, na jakich odbywa się akcja promocyjna pod nazwą „**100 mieszkań z rabatami przez 100 dni**”, zwana dalej „**Promocją**”.
2. Organizatorem Promocji jest **Euro Styl Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku**, ul. Leszczynowa nr 6, 80-175 Gdańsk, REGON 220366653, NIP 5832968619, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000671284, o kapitale zakładowym w wysokości 36 177 312 zł, w całości wpłaconym, zwana dalej „**Deweloperem**”.
3. Adresatem Promocji jest Nabywca tj. osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, dokonująca z Deweloperem czynności prawnych w celach niezwiązanych z prowadzoną przez daną osobę działalnością gospodarczą lub zawodową, tj. konsument w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego, a także osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne (zwany dalej „**Uczestnikiem**” lub „**Nabywcą**”).
4. W ramach Promocji Uczestnicy zobowiązani są spełnić **łącznie** następujące warunki:
 - a. w okresie Promocji, o którym mowa w pkt. 15 poniżej zawrą z Deweloperem deklarację rezerwacyjną, dotyczącą nabycia konkretnego lokalu mieszkalnego lub usługowego zlokalizowanego na realizowanych przez Dewelopera inwestycjach, wymienionego na liście lokali objętych Promocją, o której mowa w pkt 7 poniżej;
 - b. dokonają wpłaty tytułem opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w deklaracji rezerwacyjnej, oraz
 - c. w wykonaniu deklaracji rezerwacyjnej, o której mowa powyżej zawrą z Deweloperem umowę deweloperską w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego oraz domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2016 poz. 555 z późn.zm.) lub umowę przedwstępną w terminie objętym Promocją **oraz** zapłacą w całości I ratę świadczenia pieniężnego na poczet ceny, określoną w tej umowie deweloperskiej lub umowie przedwstępnej.
5. Udział w Promocji jest dobrowolny.
6. Deweloper i Uczestnik potwierdzają, że zarówno Promocja, jak i dane osobowe Uczestnika, przetwarzane na jego potrzeby związane są z realizacją umowy deweloperskiej lub przedwstępnej. Uczestnik potwierdza, że otrzymał klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych w momencie zawarcia deklaracji rezerwacyjnej.
7. Promocja dotyczy wybranej grupy lokali, których aktualna lista znajduje się na stronie www Dewelopera pod adresem <https://www.eurostyl.com.pl/ofertyspecjalne.html>;
8. W ramach promocji Deweloper przecenił wybrane lokale, przy czym wysokość udzielonych rabatów dot. poszczególnych lokali dostępna jest w Biurach Sprzedaży Dewelopera oraz na stronie www Dewelopera, opisanej powyżej w pkt. 7.
9. Lista zawierająca wybraną grupę lokali, o której mowa w pkt. 7 Regulaminu jest zmienna, w dniu rozpoczęcia promocji liczyła 100 lokali. Z Promocji wyłączone są deklaracje rezerwacyjne lub umowy deweloperskie, a także umowy przedwstępne, które zostały zawarte w czasie obowiązywania Promocji w następstwie wcześniejszego rozwiązania deklaracji rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej/umowy przedwstępnej dotyczącej tego samego lokalu zawartych w czasie nieobowiązywania Promocji.
10. Uczestnik Promocji, który w okresie określonym w pkt. 15 Regulaminu, spełnił warunki uczestnictwa w Promocji wskazane w pkt. 4 Regulaminu będzie uprawniony do nabycia wybranych lokali z uwzględnieniem dokonanej przez Dewelopera przeceny, zwanej dalej „**rabatem**”.
11. Na jeden lokal przysługuje tylko jeden rabat. W razie nabywania lokalu w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, obu małżonkom przysługuje wspólnie 1 (jeden) rabat, a w przypadku nabywania lokalu w ramach współwłasności w częściach ułamkowych, 1 (jeden) rabat przysługuje wspólnie wszystkim nabywcom danego lokalu.

12. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zastrzeżenia jakichkolwiek dodatkowych wartości lub cech rabatu, ani otrzymania jego ekwiwalentu pieniężnego, w szczególności rabat nie podlega wypłacie na rzecz Uczestnika Promocji w jakiegokolwiek formie.
13. Promocja objęta niniejszym Regulaminem nie łączy się z innymi promocjami lub rabatami, w szczególności Promocja nie przysługuje w sytuacji wynegocjowania przez osoby podpisujące deklarację rezerwacyjną lub umowę deweloperską/umowę przedwstępną szczególnych dogodnych warunków cenowych zakupu określonego lokalu, względnie w przypadku zastosowania przez Dewelopera innych cen promocyjnych na określony lokal.
14. Przystępując do Promocji, Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
15. Promocja trwa w okresie **od 02 listopada 2019 roku do dnia 31 stycznia 2020 roku.**
16. Deweloper zastrzega sobie w każdym czasie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji, a także jej odwołania z powodów niezależnych od Dewelopera. O skróceniu i wydłużeniu okresu obowiązywania Promocji lub jej odwołania Deweloper będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej www.eurostyl.com.pl.
17. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone przez Uczestnika w formie pisemnej lub mailowej na adres: gdansk@eurostyl.com.pl.
18. Deweloper zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji i poinformować o jej w formie pisemnej lub mailowej. Reklamacje, które wpłyną do Dewelopera po upływie 30 dni od wyniku dnia zakończenia Promocji, nie będą rozpatrywane.
19. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Promocji będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dewelopera.
20. Regulamin dostępny jest na stronie www.eurostyl.com.pl oraz w Biurach Sprzedaży Dewelopera.