



„Dom Construction”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Sprawozdanie finansowe za okres sprawozdawczy

od 01.01.2026 roku do 30.06.2026 roku

BILANS

Aktywa	30.06.2026	31.12.2025
A. Aktywa trwałe	25 552 494,49	26 193 089,94
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 033 314,00	2 073 766,98
1. Środki trwałe	2 033 314,00	2 073 766,98
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69 312,62	70 395,20
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 622 300,93	1 544 089,85
d) środki transportu	90 517,49	162 333,17
e) inne środki trwałe	251 182,96	296 948,76
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	23 519 180,49	24 119 322,96
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	23 454 650,14	24 065 603,93
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	64 530,35	53 719,03

Aktywa		
	30.06.2026	31.12.2025
B. Aktywa obrotowe	329 821 674,76	344 314 025,35
I. Zapasy	6 082 748,95	11 415 191,70
1. Materiały	0,00	3 372 746,62
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	6 082 748,95	8 042 445,08
II. Należności krótkoterminowe	191 620 297,15	149 949 599,19
1. Należności od jednostek powiązanych	180 171 210,37	130 927 707,88
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	180 170 555,63	130 927 707,88
- do 12 miesięcy	178 014 434,34	128 850 596,95
- powyżej 12 miesięcy	2 156 121,29	2 077 110,93
b) inne	654,74	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	11 449 086,78	19 021 891,31
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	25 600,02	10 476,22
- do 12 miesięcy	25 600,02	10 476,22
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	11 296 368,20	18 718 002,39
c) inne	127 118,56	293 412,70
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	102 719 156,26	151 499 741,85
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	102 719 156,26	151 499 741,85
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	102 719 156,26	151 499 741,85
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	27 892 850,03	5 618 194,18
- Inne środki pieniężne	74 826 306,23	145 881 547,67
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	29 399 472,40	31 449 492,61
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	355 374 169,25	370 507 115,29

Pasywa	30.06.2026	31.12.2025
A. Kapitał (fundusz) własny	12 526 035,81	34 098 836,86
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 100 000,00	3 100 000,00
III. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	9 426 035,81	30 998 836,86
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	342 848 133,44	336 408 278,43
I. Rezerwy na zobowiązania	68 197 827,14	64 109 825,61
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 235 868,31	9 721 670,17
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9 619 163,93	8 257 988,66
- długoterminowa	134 226,06	136 818,19
- krótkoterminowa	9 484 937,87	8 121 170,47
3. Pozostałe rezerwy	49 342 794,90	46 130 166,78
- długoterminowe	39 772 101,66	37 833 728,94
- krótkoterminowe	9 570 693,24	8 296 437,84
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00

Pasywa	30.06.2026	31.12.2025
III. Zobowiązania krótkoterminowe	258 948 088,97	257 192 743,13
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	3 916 780,14	4 423 714,25
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	3 916 780,14	4 423 714,25
- do 12 miesięcy	3 916 780,14	4 423 714,25
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	253 836 031,19	252 279 957,09
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	251 111 162,56	244 005 924,85
- do 12 miesięcy	195 665 422,20	190 188 833,77
- powyżej 12 miesięcy	55 445 740,36	53 817 091,08
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 617 396,07	8 257 421,88
h) z tytułu wynagrodzeń	65 687,06	0,00
i) inne	41 785,50	16 610,36
4. Fundusze specjalne	1 195 277,64	489 071,79
IV. Rozliczenia międzyokresowe	15 702 217,33	15 105 709,69
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	15 702 217,33	15 105 709,69
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	15 702 217,33	15 105 709,69
Pasywa razem	355 374 169,25	370 507 115,29

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Rachunek zysków i strat - wariant kalkulacyjny	01.01.-30.06.2026	01.01.-31.12.2025
A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów, w tym:	667 343 689,42	1 467 851 735,17
- od jednostek powiązanych	661 588 863,13	1 449 303 492,02
I. Przychody ze sprzedaży produktów	667 343 689,42	1 467 851 735,17
II. Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów, w tym:	641 155 944,72	1 399 381 200,04
- jednostkom powiązanym	635 626 284,64	1 380 388 258,87
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	641 155 944,72	1 399 381 200,04
II. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C. Zyska (strata) brutto ze sprzedaży	26 187 744,70	68 470 535,13
D. Koszty sprzedaży	0,00	0,00
E. Koszty ogólnego zarządu	15 801 535,26	32 415 000,57
F. Zysk (strata) ze sprzedaży	10 386 209,44	36 055 534,56
G. Pozostałe przychody operacyjne	904 509,06	4 155 513,54
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	588,34	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	5 000,00	4 757,57
IV. Inne przychody operacyjne	898 920,72	4 150 755,97
H. Pozostałe koszty operacyjne	1 225 473,97	5 982 795,29
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	56 986,47
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	75 253,24	757 928,88
III. Inne koszty operacyjne	1 150 220,73	5 167 879,94
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 065 244,53	34 228 252,81
J. Przychody finansowe	1 968 757,74	4 688 101,08
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	1 028 396,80	2 824 687,40
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	940 360,94	1 863 413,68
K. Koszty finansowe	1 720,53	16 096,65
I. Odsetki, w tym:	1 720,53	16 083,17
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	13,48
L. Zysk (strata) brutto	12 032 281,74	38 900 257,24
M. Podatek dochodowy	2 606 245,93	7 901 420,38
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto	9 426 035,81	30 998 836,86

Paweł Błoszyk
Prezes Zarządu

Mikołaj Konopka
Członek Zarządu

Łukasz Rydzewski
Członek Zarządu