



**JESTEŚMY  
FAIR**



**EURO STYL**  
GRUPA DOM DEVELOPMENT

MOTTO „**JESTEŚMY FAIR**” WYRAŻA ZASADY  
I PRZEKONANIA, KTÓRYMI KIERUJEMY SIĘ  
W CODZIENNEJ PRACY.

KAŻDY DZIEŃ PRZYNOSI NOWE WYZWANIA,  
PARTNERSTWA, PERSPEKTYWY – JEDNAK  
WSZYSTKIE DECYZJE, KTÓRE PODEJMUJEMY  
ŁĄCZY WSPÓLNY MIANOWNIK:  
**ODPOWIEDZIALNOŚĆ.**



## JESTEŚMY FAIR

Program „Jesteśmy Fair” bazuje na trzech filarach. Podstawą każdego z nich jest odpowiedzialność za produkt, relacje, lokalną społeczność. Nasz program wartości podsumowuje wypracowane przez nas standardy oraz wyznacza nam nowe kierunki rozwoju.

Szczególną uwagę przywiązujemy do rozwiązań technicznych zapewniających trwałość, jakość i estetykę naszych realizacji. Tworzymy je z myślą o naszych Klientach, którzy szukają wygodnego miejsca do zamieszkania. Dbamy o wywiązywanie się z naszych zobowiązań, dlatego Klienci chętnie do nas wracają.

Jesteśmy firmą, dla której rozwój to nie tylko ekspansja, ale przede wszystkim doskonalenie naszych produktów, dzielenie się wiedzą oraz podnoszenie kompetencji pracowników. Program „Jesteśmy Fair” obejmuje także dobre relacje ze wszystkimi interesariuszami firmy oraz z lokalną społecznością.





## ODPOWIEDZIALNI ZA PRODUKT

NASZE OSIEDLA CECHUJE WYSOKĄ JAKOŚĆ. STARAMY SIĘ, ABY NASI KLIENCI MIESZKALI KOMFORTOWO.

JUŻ NA ETAPIE ZAKUPU GRUNTU DOBIERAMY LOKALIZACJE GWARANTUJĄCE REALIZACJĘ INWESTYCJI Z PEŁNĄ INFRASTRUKTURĄ I W PRZYJAZNYM OTOCZENIU.

DBAMY O FUNKCJONALNOŚĆ OFEROWANYCH MIESZKAŃ. DUŻĄ WAGĘ PRZYWIĄZUJEMY DO ROZWIĄZAŃ POZWALAJĄCYCH NA RACJONALNE WYKORZYSTANIE ENERGII, TAK BY KOSZTY ZWIĄZANE Z UŻYTKOWANIEM MIESZKANIA BYŁY JAK NAJNIŻSZE ORAZ BY PRZYCZYNIAC SIĘ DO OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO.

1



W większości realizowanych inwestycji ściany działowe są murowane co gwarantuje najwyższą nośność oraz komfort akustyczny. Ściany mieszkań są pokryte tynkami gipsowymi, będącymi uniwersalnym podłożem pod farby, tapety, płytki czy panele ściennie.

2



Ściany i stropy projektujemy tak, by uzyskać jak najlepszą efektywność energetyczną i tym samym zminimalizować koszty utrzymania mieszkania.

3



Stosujemy wysokiej jakości stolarkę okienną i drzwiową. To przyczynia się do obniżenia kosztów związanych z ogrzewaniem oraz zwiększa spokój panujący w lokalach dzięki zabezpieczeniu przeciwwłamaniowemu oraz funkcji izolowania hałasu.

4



Mieszkania parterowe posiadają szyby i okucia o podwyższonej odporności na włamanie.

5



Dzięki zastosowaniu zaawansowanych systemów wentylacji w naszych mieszkaniach panują dobre warunki, a w okresach zimnych minimalizowane są koszty ogrzewania mieszkań.

6



Większość naszych inwestycji ogrzewanych jest z wykorzystaniem ciepła pochodzącego z sieci miejskiej, która jest najbardziej efektywnym źródłem.



7



Dbamy o atrakcyjne zagospodarowanie terenu osiedla i klatek schodowych, które realizujemy we współpracy z artystami. Dzięki temu tworzymy ciekawe, często inspirujące przestrzenie do życia.

8



Montujemy instalacje światłowodowe oraz anteny telewizji naziemnej i satelitarnej na dachach wraz z rozdzielniami w mieszkaniach. Dzięki temu mieszkańcy mogą bez problemu podłączyć bardzo szybki internet czy telewizję najnowszej generacji. Wspólne anteny instalowane na dachu eliminują problem z wieloma antenami na balkonach.

9



Stosujemy system klucza generalnego (master key), pozwalający na łatwy dostęp do każdego pomieszczenia części wspólnych. Wybrane inwestycje wyposażamy w system elektronicznej kontroli dostępu.



Osiedle Idea, Gdańsk

10



Na naszych osiedlach przygotowujemy infrastrukturę dla rowerzystów – zadaszone stojaki na rowery, pomieszczenia do ich przechowywania oraz indywidualne boksy w halach garażowych.

11



W budynkach oraz na terenach zewnętrznych stosujemy wygodną i energooszczędną automatykę w zakresie oświetlenia, bram, wentylacji w garażach i systemów oddymiania.

12



Na wszystkich osiedlach stosujemy energooszczędne oświetlenie, które pozwala ograniczyć zużycie prądu.

13



W części inwestycji realizujemy tzw. zielone dachy – na odpowiednio zaizolowanych pokryciach dachowych umieszczamy podłoże wraz z właściwą roślinnością. Dzięki ich obecności ilość wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji deszczowej zmniejsza się od 50% do nawet 90%. Ponadto poprawia się odporność pokrycia dachowego, a obecna na dachach roślinność wpływa na poprawę jakości powietrza.

14



Dbamy o bezpieczeństwo najmłodszych stosując certyfikowane zabawki oraz bezpieczne nawierzchnie, które minimalizują skutki ewentualnych wypadków dzieci.



## ODPOWIEDZIALNI ZA RELACJE

NASZYM PRIORYTETEM SĄ DOBRE RELACJE Z KLIENTAMI, PRACOWNIKAMI, KONTRAHENTAMI ORAZ LOKALNĄ SPOŁECZNOŚCIĄ.

WIEMY, JAK WAŻNE JEST ZAUFANIE, DLATEGO STARAMY SIĘ, ABY WSZYSTKIE NASZE DZIAŁANIA BYŁY TRANSPARENTNE.

OD WSZYSTKICH PRACOWNIKÓW OCZEKUJEMY WYSOKICH STANDARDÓW STANDARDÓW POSTĘPOWANIA, DLATEGO STOSUJEMY WEWNĘTRZNY KODEKS ETYKI.

1



Dla ciągłego podnoszenia jakości produktu i obsługi regularnie badamy satysfakcję naszych Klientów.

2



Program przedodborów pozwala nam minimalizować ilość usterek podczas odbiorów i pozwala mieszkańcom sprawnie przystąpić do prac wykończeniowych.

3



Traktujemy równo wszystkich kontrahentów i pracowników, nie akceptujemy przejawów jakiegokolwiek dyskryminacji, nie zapominamy o udogodnieniach dla niepełnosprawnych.

4



Nasze umowy deweloperskie są zgodne z wymaganiami Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

5



Dążymy do budowania długoterminowych relacji biznesowych z kontrahentami, których wartości są zbieżne z naszymi.



6



Regularnie sporządzając roczne sprawozdanie finansowe, jesteśmy transparentni. Dzięki temu, że pozostajemy członkiem Grupy Kapitałowej Dom Development S.A., spółki notowanej na GPW, spełniamy najwyższe standardy bezpieczeństwa prawnego i finansowego.





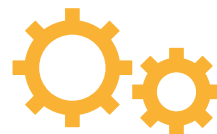
## WSPIERAMY LOKALNĄ SPOŁECZNOŚĆ

PAMIĘTAMY, ŻE JESTEŚMY CZĘŚCIĄ WIĘKSZEGO ORGANIZMU, DZIELNICY, MIASTA, KRAJU.

STARAMY SIĘ POZYTYWNI WPŁYWAĆ  
NA MIEJSCE, W KTÓRYM DZIAŁAMY.

WSPIERAMY LOKALNE INICJATYWY I WYJĄTKOWE  
OSOBY, KREUJĄC TYM SAMYM NASZE OTOCZENIE.

1



Dbamy o lokalną społeczność – wspieramy drużyny sportowe, fundacje, osoby indywidualne, placówki oświatowe.

2



Współpracujemy z lokalnymi podwykonawcami i dostawcami materiałów, dzięki czemu przyczyniamy się do tworzenia nowych miejsc pracy.

3



Prowadzimy dialog z lokalną społecznością i poszukujemy rozwiązań zgłaszanych przez nią problemów.

4



Pozytywnie wpływamy na otoczenie tworzonych przez nas inwestycji. Realizujemy nowe obiekty infrastruktury handlowej, sportowej, oświatowej, a także drogowej.

5



Dążymy do ochrony środowiska i pracujemy nad ekologicznymi rozwiązaniami na naszych osiedlach.

7



Współpracujemy z Uniwersytetem Gdańskim, gdzie nasi eksperci dzielą się wiedzą.

6



Korzystamy z certyfikowanych firm zajmujących się wywozem odpadów, gwarantujących segregację i wywóz na wysypiska.









ODPOWIEDZIALNI  
ZA PRODUKT



ODPOWIEDZIALNI  
ZA RELACJE



WSPIERAMY  
LOKALNĄ  
SPOŁECZNOŚĆ



**EURO STYL**  
GRUPA DOM DEVELOPMENT